

## Bericht der Revisionsstelle 2025

An den Stiftungsrat der  
**Stiftung Märtplatz**

Othmar Blumer-Strasse 1  
8427 Freienstein

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Stiftung Märtplatz, Freienstein**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der **Stiftung Märtplatz** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Zürich, 24. April 2026

**Caminada Treuhand AG Zürich**

Karin Dietrich  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

Matthias Kern  
Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

**CAMINADA Treuhand AG ZÜRICH**

Riesbachstrasse 61, CH-8034 Zürich  
☎ +41 44 386 99 00, ✉ info@caminada.ch  
🌐 www.caminada.ch

MITGLIEDSCHAFTEN



A member of



**Stiftung Märtplatz, Othmar Blumer-Strasse 1, 8427 Freienstein**

<b>B I L A N Z</b>		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	311	800'873.33	585'956.19
<i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>			
- gegenüber Dritten	312	487'977.75	533'505.15
- Delkrederere		-20'000.00	-20'000.00
<i>Andere kurzfristige Forderungen</i>			
- gegenüber Dritten	313	49'232.08	51'211.03
Vorräte, angefangene Arbeiten	314	201'575.00	177'970.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	315	236'466.07	179'001.40
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'756'124.23</b>	<b>1'507'643.77</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
	<b>32</b>		
<i>Sachanlagevermögen</i>			
- Bauliche Einrichtungen, Mobilien		37'807.82	48'267.09
- Werkzeuge, Maschinen und EDV		16'334.33	35'036.33
- Fahrzeuge		1.00	1'981.00
- Liegenschaft Projekt Wohnplatz		3'547'246.86	3'547'246.86
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>3'601'390.01</b>	<b>3'632'531.28</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>5'357'514.24</b>	<b>5'140'175.05</b>

Stiftung Märtplatz, Othmar Blumer-Strasse 1, 8427 Freienstein

<b>B I L A N Z</b>		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital</b>	<b>33</b>		
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>			
- gegenüber Dritten	331	247'381.63	176'462.84
<i>Kurzfristige, verzinsliche Verbindlichkeiten</i>			
- gegenüber Dritten	333	50'000.00	50'000.00
<i>Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
- gegenüber Dritten		59'666.67	42'328.94
Passive Rechnungsabgrenzung	332	17'950.00	24'876.40
Rückstellungen		0.00	0.00
Renovationsfonds		267'500.00	222'500.00
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>642'498.30</b>	<b>516'168.18</b>
<i>Langfristige, verzinsliche Verbindlichkeiten</i>			
- gegenüber Dritten	333	2'399'770.05	2'449'770.05
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>2'399'770.05</b>	<b>2'449'770.05</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>3'042'268.35</b>	<b>2'965'938.23</b>
<b>Fonds zweckgebundene Spenden</b>	<b>334</b>	<b>112'556.92</b>	<b>109'468.82</b>
<b>Organisationskapital</b>			
Stiftungskapital		635'000.00	635'000.00
Freies Stiftungskapital		1'429'768.00	1'265'582.14
Jahresgewinn		137'920.97	164'185.86
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>2'202'688.97</b>	<b>2'064'768.00</b>
<b>TOTAL P A S S I V E N</b>		<b>5'357'514.24</b>	<b>5'140'175.05</b>

**Stiftung Märtplatz, Othmar Blumer-Strasse 1, 8427 Freienstein**

<b>BETRIEBSRECHNUNG</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Ertrag aus der Leistungserbringung</b>			
Erlös aus Eigenproduktionen		897'853.04	717'796.90
Ertrag aus zweckgebundenen Spenden		178'098.00	393'070.00
Ertrag aus freien Spenden		45'684.17	9'095.29
Ertrag Lehrlingschulung u. -betreuung		4'978'913.10	4'882'829.35
Neutraler Ertrag		8'785.27	18'439.91
<b>Total Ertrag aus der Leistungserbringung</b>	<b>35</b>	<b>6'109'333.58</b>	<b>6'021'231.45</b>
<b>Aufwand aus der Leistungserbringung</b>			
Aufwand Eigenproduktionen		-476'193.49	-529'670.44
Aufwand Lehrlingsbetreuung		-235'184.05	-273'967.69
<b>Total Aufwand aus der Leistungserbringung</b>	<b>36</b>	<b>-711'377.54</b>	<b>-803'638.13</b>
<b>Bruttogewinn</b>		<b>5'397'956.04</b>	<b>5'217'593.32</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Personalaufwand	37	-4'114'392.09	-3'890'610.40
Mietaufwand	38	-650'259.12	-614'725.01
Unterhalt, Reparaturen, Projektaufwände	39	-194'968.61	-240'591.06
Unterhalt und Reparaturen Fahrzeuge		-27'303.93	-36'497.74
Sachversicherungen, Gebühren und Abgaben		-15'155.56	-15'574.14
Büro- und Verwaltungsaufwand	40	-172'051.09	-249'023.70
Sonstiger Betriebsaufwand		-2'401.74	-2'188.06
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>-5'176'532.14</b>	<b>-5'049'210.11</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen		-38'141.27	-122'018.79
<b>Betriebsgewinn</b>		<b>183'282.63</b>	<b>46'364.42</b>
<b>Finanzerfolg</b>			
Finanzertrag		24.93	114.74
Finanzaufwand		-42'298.49	-42'889.50
<b>Total Finanzerfolg</b>		<b>-42'273.56</b>	<b>-42'774.76</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>141'009.07</b>	<b>3'589.66</b>
<b>Entnahme aus zweckgebundenen Spenden</b>	<b>334</b>	<b>175'009.90</b>	<b>553'666.20</b>
<b>Zuweisung zweckgebundener Fonds</b>		<b>-178'098.00</b>	<b>-393'070.00</b>
<b>Jahresgewinn</b>		<b>137'920.97</b>	<b>164'185.86</b>

**Stiftung Märtplatz, Othmar Blumer-Strasse 1, 8427 Freienstein**

<b>Geldflussrechnung</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	CHF	CHF
Jahresgewinn	137'921	164'186
Veränderung des Fondskapitals	3'088	-160'596
Abschreibungen / Zuschreibungen	38'141	122'019
Abnahme / Zunahme der Forderungen	47'506	-86'773
Abnahme / Zunahme der Vorräte	-23'605	-1'335
Abnahme / Zunahme der aktiven Rechnungsabgrenzungen	-57'465	-172'308
Abnahme / Zunahme der kurzfristigen Verbindlichkeiten	88'257	115'504
Abnahme / Zunahme der passiven Rechnungsabgrenzungen	-6'926	-75'662
Abnahme / Zunahme Rückstellungen	45'000	45'000
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>271'917</b>	<b>-49'965</b>
Investition in Sachanlagevermögen	-54'862	-123'886
Spenden von Sachanlagegütern	47'862	101'134
<b>Geldfluss aus Investitionen</b>	<b>-7'000</b>	<b>-22'752</b>
Abnahme / Zunahme der Finanzverbindlichkeiten	-50'000	-50'000
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-50'000</b>	<b>-50'000</b>
<b>Veränderung der Flüssigen Mittel</b>	<b>214'917</b>	<b>-122'717</b>
Bestand flüssige Mittel per 1.1.	585'956	708'673
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	800'873	585'956
<b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>214'917</b>	<b>-122'717</b>

# Stiftung Märtplatz, Othmar Blumer-Strasse 1, 8427 Freienstein

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1 Grundlagen und Organisation

#### 11 Rechtsform und Zweck

Der Zweck der Stiftung ist junge Menschen mit schlechten Startbedingungen auf ihrem Weg ins Erwachsenenleben zu unterstützen. Zu diesem Zwecke betreibt sie frei von Profitdruck den Märtplatz, der individuelle Ausbildungsmöglichkeiten, vielfältige kulturelle Anregungen und Nachbetreuung bietet.

Die weiteren Bestimmungen über Organisation der Stiftung und Durchführung des Stiftungszweckes können durch den Stiftungsrat in einem Reglement niedergelegt werden. Das Reglement muss von der Aufsichtsbehörde bewilligt werden und es kann unter dieser Voraussetzung auch abgeändert werden.

#### 12 Registrierung der Stiftung

Die Stiftung ist bei ATIOZ (BVG- und Stiftungsaufsicht Tessin, Ostschweiz und Zürich) registriert.

#### 13 Angabe der Urkunde und Reglemente

Stiftungsurkunde	4. Juli 2017
Reglement	28. Juni 2018

#### 14 Organe der Stiftung

Oberstes Organ der Stiftung ist der Stiftungsrat. Dieser besteht mindestens aus sieben Mitgliedern. Die Amtszeit der Mitglieder beträgt drei Jahre. Eine Wiederwahl ist zulässig.

Die Stiftungsrätinnen und Stiftungsräte zeichnen alle mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Die Geschäftsleitung als weiteres Organ besteht aus maximal fünf Mitgliedern, die vom Märtplatzleiter vorgeschlagen und vom Stiftungsrat gewählt werden.

#### 15 Revisionsstelle und Aufsichtsbehörde

Revisionsstelle:	Caminada Treuhand AG Zürich Riesbachstrasse 61, Postfach 8034 Zürich
Aufsichtsbehörde:	ATIOZ, BVG- und Stiftungsaufsicht Tessin, Ostschweiz und Zürich

## **2 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit**

### **21 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21**

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21) sowie den Bestimmungen der Stiftungs-urkunde. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt.

Der von der Revisionsstelle geprüfte Teil der Jahresrechnung besteht aus Bilanz, Betriebsrechnung, Anhang, Geldflussrechnung und Rechnung über die Veränderung des Kapitals. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze sind untenstehend erläutert.

Der Leistungsbericht als weiterer Bestandteil der Jahresrechnung wird von der Revisionsstelle nicht geprüft. Er ist separat im Jahresbericht der Stiftung Märtplatz publiziert und gibt in angemessener Weise über die Leistungsfähigkeit und die Wirtschaftlichkeit der Stiftung Auskunft.

Die Stiftungsratsmitglieder haben ehrenamtliche Arbeit geleistet.

### **22 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften des Aktienrechts. Verbucht sind aktuelle bzw. tatsächliche Werte per Bilanzstichtag:

- Währungsumrechnung: Kurse per Bilanzstichtag
- Flüssige Mittel, Forderungen, Verbindlichkeit: Nominalwert
- Wertschriften (inkl. Anlagefonds, Anlagestiftungen, Obligationen): Kurswert
- Vorräte und angefangene Arbeiten: Die Vorräte werden zum Einstandspreis bilanziert. Bei den angefangenen Arbeiten werden die Selbstkosten aktiviert.
- Anlagevermögen: Die Abschreibungen entsprechen den Vorschriften des BSV, welche auf den 1.1.2012 eingeführt wurden.
  - Investitionen unter CHF 3'000 müssen nicht mehr aktiviert werden, wenn diese nicht mehr als 3% des übrigen Aufwandes ausmachen
  - Immobilien: lineare Abschreibung über 25 Jahre
  - EDV: lineare Abschreibung über 3 Jahre
  - übrige Sachanlagen: lineare Abschreibung über 5 Jahre
- Rückstellungen: Rückstellungen werden nach Bedarf gebildet.

### 3 Erläuterung der Bilanz- und Betriebsrechnungspositionen

#### 31 Umlaufvermögen

<b>311 Flüssige Mittel</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Kassen	13'396.80	15'577.65
Postfinance	50'335.72	17'435.70
Banken	737'140.81	552'942.84
<b>Total</b>	<b>800'873.33</b>	<b>585'956.19</b>

#### 312 Forderungen L&L

Forderungen aus L&L	487'977.75	533'505.15
<b>Total</b>	<b>487'977.75</b>	<b>533'505.15</b>

Der grösste Teil CHF 406'894.05 (VJ: CHF 443'970.60) sind Forderungen gegenüber den öffentlichen Stellen der Kantone bzw. der Gemeinden. Der Rest von CHF 81'083.70 (VJ: CHF 89'534.55) verteilt sich auf verschiedene Personen, welche eine Dienstleistung der Stiftung Märtplatz bezogen haben.

#### 313 Übrige Forderungen

Wohnungskautionen	48'732.08	50'711.03
Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil	500.00	500.00
<b>Total</b>	<b>49'232.08</b>	<b>51'211.03</b>

#### 314 Vorräte, angefangene Arbeiten

**201'575.00**      **177'970.00**

Die Vorräte wurden per 31.12.2025 per Inventur ermittelt und werden zu Anschaffungswerten oder dem tieferen Marktwert bilanziert.

#### 315 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Versprochene Spenden SED	170'000.00	170'000.00
Versicherungsprämien Folgejahr	56'575.21	0.00
Essensgeld Januar	5'720.00	0.00
Miete Januar	0.00	1'200.00
Ausstehende Taggelder	0.00	2'512.05
Informatikaufwände	0.00	1'309.56
Lizenz- und Softwaregebühren	1'770.95	0.00
Werbung neues Kino	0.00	1'800.00
Diverse	2'399.91	2'179.79
<b>Total</b>	<b>236'466.07</b>	<b>179'001.40</b>

## 32 Anlagevermögen

Die Veränderungen im Anlagevermögen werden im Anlagespiegel dargestellt.

Die Einrichtungsbeiträge und zweckgebundenen Spenden für Investitionen werden mit dem Anlagevermögen verrechnet. Die restlichen Bestände wurden anhand der oben erwähnten Richtlinien abgeschrieben.

Im 2025 gab es keine wesentlichen Investitionen.

Im 2024 wurde der Küchenumbau durchgeführt. Aktiviert wurden die gesamten Aufwände abzüglich den zweckgebundenen Spenden.

Für die Sicherung der Hypothek wurden Schuldbriefe in der Höhe von CHF 3'000'000 ausgestellt.

## 33 Fremdkapital

**31.12.2025**      **31.12.2024**  
**CHF**                      **CHF**

### 331 Verbindlichkeit aus L&L

Verbindlichkeiten aus L&L	247'381.63	176'462.84
<b>Total</b>	<b>247'381.63</b>	<b>176'462.84</b>

In den Verbindlichkeiten aus L&L sind die Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit den Betriebskosten sowie CHF 165'447.45 (VJ: CHF 121'514.65) gegenüber Sozialversicherungen bilanziert. Die Durchsicht der Rechnungen im Folgejahr hat keinen weiteren Abgrenzungsbedarf ergeben. Die Rechnungen teilen sich auf verschiedenste Lieferanten auf.

### 332 Passive Rechnungsabgrenzungen

Revisionshonorar	12'000.00	12'000.00
Jahresbericht	5'000.00	8'000.00
Wohnkosten SVA	0.00	2'700.00
Div. Rechnungen	950.00	2'176.40
<b>Total</b>	<b>17'950.00</b>	<b>24'876.40</b>

### 333 Verzinsliche Verbindlichkeiten

**2'449'770.05**      **2'499'770.05**

Die Darlehen von Dritten im Betrag von CHF 12'270.05 (VJ: 12'270.05) helfen der Stiftung Märtplatz den Betrieb ohne Bankkredite aufrecht zu erhalten. Die Verzinsung beträgt 1% über den 3-jährigen Kassenobligationen der ZKB.

Für das Projekt Wohnplatz beträgt die Hypothek CHF 2'437'500. Jährlich muss ein Betrag von CHF 50'000 amortisiert werden. Dieser wird unter den kurzfristigen, verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

### 334 Zweckgebundene Spende / Fondskapital

Details zum Fondskapital sowie die Beschreibung der einzelnen Fonds werden in der Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals dargestellt.

<b>35 Ertrag aus der Leistungserbringung</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Ertrag aus Eigenproduktionen	897'853.04	717'796.90
Ertrag aus zweckgebundenen Spenden	178'098.00	393'070.00
Ertrag aus Spenden	45'684.17	9'095.29
<i>Ertrag Lehrlingsschulung und -betreuung</i>		
- Versorgungsbeiträge IV	4'565'175.40	4'430'396.05
- Versorgungsbeiträge andere	413'737.70	452'433.30
<i>Neutraler Ertrag</i>		
- Untermieteinnahmen	720.00	960.00
- Übriger Ertrag	8'065.27	17'479.91
<b>Total</b>	<b>6'109'333.58</b>	<b>6'021'231.45</b>

Bei den Erlösen aus Eigenproduktionen handelt es sich um Einnahmen, welche die verschiedenen Werkstätten gegenüber Dritten erzielen.

Die Haupteinnahmequelle stellen die Versorgungsbeiträge der verschiedenen staatlichen Organisationen dar.

### 36 Aufwand aus der Leistungserbringung

Materialaufwand der Werkstätten	476'193.49	529'670.44
Direkter Lehrlingsaufwand ohne Lohn	235'184.05	273'967.69
<b>Total</b>	<b>711'377.54</b>	<b>803'638.13</b>

### 37 Personalaufwand

Löhne und Gehälter	3'420'047.00	3'254'019.06
Sozialaufwendungen	494'711.75	474'181.85
Übriger Personalaufwand	199'633.34	162'409.49
<b>Total</b>	<b>4'114'392.09</b>	<b>3'890'610.40</b>

Bei den Löhnen und Gehältern handelt es sich um die Löhne der Lernenden, die Löhne für die Betreuung der Lernenden sowie die Verwaltungslöhne.

Die Sozialleistungen wurden korrekt ausgewiesen und abgegrenzt.

### 38 Mietaufwand

Miete Werkstätte und Büro	452'039.30	428'610.34
Miete Wohnungen Lehrlinge	146'995.10	136'535.20
Reinigung, Gebühren und Energie	51'224.72	49'579.47
<b>Total</b>	<b>650'259.12</b>	<b>614'725.01</b>

### 39 Unterhalt, Reparaturen, Projektaufwände

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Sachanlagen	20'198.85	9'382.42
EDV Hardware	7'589.16	14'702.75
Wohnungen	13'776.73	16'431.00
Projektaufwände	108'403.87	155'074.89
Äufnung Erneuerungsfonds	45'000.00	45'000.00
<b>Total</b>	<b>194'968.61</b>	<b>240'591.06</b>

Infolge des Bruttoprinzips werden die Anschaffungen, welche durch zweckgebundene Spenden finanziert werden, im Unterhalt und Reparaturen gezeigt. Investitionen, welche durch Spenden finanziert wurden, betragen CHF 47'862 (VJ: CHF 101'134).

### 40 Büro- und Verwaltungsaufwand

Kommunikationsaufwand (Internet, Telefon)	13'723.22	10'069.63
Porti	1'272.10	4'206.89
Fundraising	22'733.50	58'321.22
EDV Softwareunterhalt	66'058.85	123'008.38
Honorare, Beratung	33'210.26	11'719.98
Beiträge, Spenden	21'172.30	15'993.77
übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	13'880.86	25'703.83
<b>Total</b>	<b>172'051.09</b>	<b>249'023.70</b>

### 5 Administrativer Verwaltungsaufwand

#### Administrativer Verwaltungsaufwand ohne Fundraising

Personalaufwand	379'637.23	431'519.58
Raumaufwand	6'930.00	6'930.00
Unterhaltskosten Büro inkl. Abschreibungen	14'400.00	14'400.00
Büro- und Verwaltungsaufwand	74'759.65	50'810.15
Versicherung	1'239.75	1'031.90
Finanzaufwand	4'395.74	4'012.70
<b>Total</b>	<b>481'362.37</b>	<b>508'704.33</b>

## Fundraisingaufwand

Personalaufwand	38'286.29	43'416.07
Sachaufwand	22'733.50	58'321.22
<b>Total Fundraisingaufwand</b>	<b>61'019.79</b>	<b>101'737.29</b>

## Total administrativer Aufwand

<b>542'382.16</b>	<b>610'441.62</b>
-------------------	-------------------

Der oben aufgeführte Verwaltungs- und Fundraisingaufwand entspricht rund 9.14% (VJ: 10.85%) des Betriebsertrages (ohne zweckgebundene Spenden). Aufgrund der Revision durch die ZEWO Stiftung wird der Fundraisingaufwand inkl. der Personalaufwendungen separat gezeigt.

Die Berechnung des administrativen Verwaltungsaufwand entspricht der Methodik zur Berechnung des administrativen Aufwands der ZEWO Stiftung.

## 6 Vergütungen an oberstes Leitungsorgan, Geschäftsleitung und nahestehende Personen

An das oberste Leitungsorgan wurden ausser dem Stiftungsratsessen keine Entschädigungen vergütet.

Die Geschäftsleitung umfasst vier Personen mit einem Arbeitspensum von 380 (VJ: 380%) Stellenprozenten. Insgesamt wurden CHF 564'952.35 (VJ: CHF 622'595.90) inkl. Nebenleistungen ausgegeben.

## 7 Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr nicht über 50 (VJ: nicht über 50).

## 8 Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtungen

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Verbindlichkeit ggü. Nest Sammelstiftung	88'080.20	0.00

## 9 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasing- oder Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert 12 Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können

Leasingverbindlichkeiten	25'221.64	30'127.95
--------------------------	-----------	-----------

**10 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

Wohnungskautionen	48'732.08	50'711.03
Schuldbriefe auf Liegenschaft Projekt Wohnplatz	3'000'000.00	3'000'000.00

**11 Weitere Informationen mit Bezug auf die finanzielle Lage und der Risikoeinschätzung**

Weitere Leistungsaussagen können dem Jahresbericht der Stiftung Märtplatz entnommen werden.

Anlagespiegel

32 Anlagevermögen

	Buchwert 01.01.2025	Zugänge	Abgänge	Einrichtungs- beitrag	zweckgeb. Spende	Einkaufs- wert 31.12.2025	Abschreibung	Buchwert 31.12.2025
<b>Sachanlagevermögen</b>								
<b>Werkzeuge, Maschinen, EDV</b>								
Informatik, Kommunikationssysteme	35'036.33	17'400.55	0.00	0.00	-17'400.55	35'036.33	18'702.00	16'334.33
<b>Total Werkzeuge, Maschinen, EDV</b>	<b>35'036.33</b>	<b>17'400.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-17'400.55</b>	<b>35'036.33</b>	<b>18'702.00</b>	<b>16'334.33</b>
<b>Bauliche Einrichtungen, Mobilien</b>								
Werkzeuge Berufsutensilien	21'511.50	21'601.00	0.00	0.00	-21'601.00	21'511.50	7'805.67	13'705.83
Bauliche Einrichtungen Werkstätten	26'755.59	15'860.45	0.00	0.00	-8'860.45	33'755.59	9'653.60	24'101.99
<b>Total Bauliche Einrichtungen, Mobilien</b>	<b>48'267.09</b>	<b>37'461.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-30'461.45</b>	<b>55'267.09</b>	<b>17'459.27</b>	<b>37'807.82</b>
<b>Fahrzeuge</b>	<b>1'981.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'981.00</b>	<b>1'980.00</b>	<b>1.00</b>
Land Zürcherstrasse	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
Liegenschaft Zürcherstrasse	3'547'245.86	0.00	0.00	0.00	0.00	3'547'245.86	0.00	3'547'245.86
<b>Total Liegenschaft</b>	<b>3'547'246.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'547'246.86</b>	<b>0.00</b>	<b>3'547'246.86</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>3'632'531.28</b>	<b>54'862.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-47'862.00</b>	<b>3'639'531.28</b>	<b>38'141.27</b>	<b>3'601'390.01</b>

	Buchwert 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Einrichtungs- beitrag	zweckgeb. Spende	Einkaufs- wert 31.12.2024	Abschreibung	Buchwert 31.12.2024
<b>Sachanlagevermögen</b>								
<b>Werkzeuge, Maschinen, EDV</b>								
Informatik, Kommunikationssysteme	60'540.33	0.00	0.00	0.00	0.00	60'540.33	25'504.00	35'036.33
<b>Total Werkzeuge, Maschinen, EDV</b>	<b>60'540.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60'540.33</b>	<b>25'504.00</b>	<b>35'036.33</b>
<b>Bauliche Einrichtungen, Mobilien</b>								
Werkzeuge Berufsutensilien	31'802.69	0.00	0.00	0.00	0.00	31'802.69	10'291.19	21'511.50
Bauliche Einrichtungen Werkstätten	12'257.20	123'885.99	0.00	0.00	-101'134.00	35'009.19	8'253.60	26'755.59
<b>Total Bauliche Einrichtungen, Mobilien</b>	<b>44'059.89</b>	<b>123'885.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-101'134.00</b>	<b>66'811.88</b>	<b>18'544.79</b>	<b>48'267.09</b>
<b>Fahrzeuge</b>	<b>4'951.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'951.00</b>	<b>2'970.00</b>	<b>1'981.00</b>
Land Zürcherstrasse	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
Liegenschaft Zürcherstrasse	3'622'245.86	0.00	0.00	0.00	0.00	3'622'245.86	75'000.00	3'547'245.86
<b>Total Liegenschaft</b>	<b>3'622'246.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'622'246.86</b>	<b>75'000.00</b>	<b>3'547'246.86</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>3'731'798.08</b>	<b>123'885.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-101'134.00</b>	<b>3'754'550.07</b>	<b>122'018.79</b>	<b>3'632'531.28</b>

Das Anlagevermögen wurde bei der Stiftung Märtplatz immer degressiv von den Buchwerten abgeschrieben. Die historischen Anschaffungswerte und Abschreibungen können nicht mehr ermittelt werden. Aus diesem Grund kann der Musteranlagespiegel der ZEWO nicht abgebildet werden.

Stiftung Märtplatz, Othmar Blumer-Strasse 1, 8427 Freienstein

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapital

	Anfangs- bestand 01.01.2025	Kapital- zuwachs durch Spende	Kapital- zuwachs Jahresergebnis	Zuweisung Vorjahres- ergebnis	Endbestand 31.12.2025
<b>Organisationskapital</b>					
Stiftungskapital	635'000.00	0.00	0.00	0.00	635'000.00
Freies Stiftungskapital	1'265'582.14	0.00	0.00	164'185.86	1'429'768.00
Jahresergebnis	164'185.86	0.00	137'920.97	-164'185.86	137'920.97
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>2'064'768.00</b>	<b>0.00</b>	<b>137'920.97</b>	<b>0.00</b>	<b>2'202'688.97</b>

	Anfangs- bestand 01.01.2024	Kapital- zuwachs durch Spende	Kapital- zuwachs Jahresergebnis	Zuweisung Vorjahres- ergebnis	Endbestand 31.12.2024
<b>Organisationskapital</b>					
Stiftungskapital	635'000.00	0.00	0.00	0.00	635'000.00
Freies Stiftungskapital	994'435.62	0.00	0.00	271'146.52	1'265'582.14
Jahresergebnis	271'146.52	0.00	164'185.86	-271'146.52	164'185.86
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>1'900'582.14</b>	<b>0.00</b>	<b>164'185.86</b>	<b>0.00</b>	<b>2'064'768.00</b>

Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals

334 Zweckgebundene Spenden

	Anfangs- bestand 01.01.2025	Kapital- zuwachs durch Spende	Interne Transfers	Umbuchungen Verrechnungen mit AV	Verwendung	Endbestand 31.12.2025
<b>Fondskapital</b>						
Fonds SED	39'729.27	0.00	0.00	0.00	-39'729.27	0.00
Fonds Ü1	23'591.40	40'000.00	0.00	0.00	-23'591.40	40'000.00
Fonds Schule	709.00	10'000.00	0.00	0.00	-10'709.00	0.00
Fonds Ausbildung/Übertritt/Lernbegleitung	34'044.35	21'000.00	0.00	0.00	-32'585.43	22'458.92
Fonds E-Bus	11'394.80	0.00	0.00	0.00	-11'394.80	0.00
Fonds Küche	0.00	25'000.00	0.00	0.00	-25'000.00	0.00
Fonds Mediamatik	0.00	40'098.00	0.00	0.00	0.00	40'098.00
Fonds Werkstätten	0.00	42'000.00	0.00	0.00	-32'000.00	10'000.00
<b>Total Fondskapital</b>	<b>109'468.82</b>	<b>178'098.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-143'009.90</b>	<b>112'556.92</b>

	Anfangs- bestand 01.01.2024	Kapital- zuwachs durch Spende	Interne Transfers	Umbuchungen Verrechnungen mit AV	Verwendung	Endbestand 31.12.2024
<b>Fondskapital</b>						
Fonds SED	8'937.64	170'000.00	0.00	0.00	-139'208.37	39'729.27
Fonds Ü1	161'074.12	90'000.00	0.00	0.00	-227'482.72	23'591.40
Fonds Schule	14'679.91	51'265.00	0.00	0.00	-65'235.91	709.00
Fonds Ausbildung/Übertritt/Lernbegleitung	34'044.35	0.00	0.00	0.00	0.00	34'044.35
Fonds E-Bus	0.00	32'000.00	0.00	0.00	-20'605.20	11'394.80
Fonds Küche	51'329.00	49'805.00	0.00	0.00	-101'134.00	0.00
<b>Total Fondskapital</b>	<b>270'065.02</b>	<b>393'070.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-553'666.20</b>	<b>109'468.82</b>

**Fonds SED (Supported Education)**

Das Projekt beabsichtigt, den Einstieg in den ersten Arbeitsmarkt bereits während der Ausbildung im geschützten Rahmen anzugehen. Dazu sollen die geschützten Berufslehren mit Ausbildungsmodulen im ersten Arbeitsmarkt ergänzt werden. Nach Abschluss des Projektes soll das Angebot finanziell selbsttragend sein. Die Hälfte der Lernenden soll nicht von der Invalidenversicherung sondern von den Gemeinden und/oder der Jugendanwaltschaft zugewiesen werden.

**Fonds Ü1**

Ü1 ist ein spezialisiertes Brückenangebot für junge Menschen ab 14 Jahren mit psychischen und sozialen Schwierigkeiten. Sie werden auf ihrem Weg von der Schule in die Berufsausbildung gezielt begleitet. Das Angebot Ü1 bietet eine sinnstiftende Tagesstruktur bis zum Beginn einer Ausbildung oder einer weiteren Anschlusslösung. Die Berufswahl nimmt dabei einen wichtigen Platz ein. Am Märtplatz können die Jugendlichen in den betriebseigenen Werkstätten schnuppern. Zusätzlich sind auch externe Schnupperlehren erwünscht, um in der Berufswahl Klarheit zu erlangen.

Mit der Entwicklung von Ü1Plus ab 2026 werden zudem die Synergien und Expertisen aus der Kombination mit Integrationsmassnahmen für Jugendliche genutzt. Das Angebot wird sinnvoll weiterentwickelt und die Bereiche Abklärung und Diagnostik werden gestärkt.

**Fonds Schule**

Ein sehr wichtiger Bereich ist die interne Schule, die ebenfalls aus eigenen Mitteln und durch Spenden finanziert wird. Die schulische Bildung ist für Menschen mit psychischen Schwierigkeiten eine Herausforderung. Oftmals blicken junge Menschen aufgrund ihrer besonderen Lebenssituation nur mit schlechten Gefühlen auf ihre eigene Schulzeit zurück. Die kleine Schule am Märtplatz nimmt Rücksicht auf die individuelle Bildungsbiographie. Alle Jugendlichen und jungen Erwachsenen werden hier in ihrer intellektuellen, sozialen und persönlichen Entwicklung gefördert. Die schulischen Ziele werden für jeden Schüler:in individuell festgelegt. Dazu gehören die Aufarbeitung schulischer Lücken, Vorbereitung auf die Berufsschule, Aufgabenhilfe sowie die Unterstützung bei der Vertiefungsarbeit in der Allgemeinbildung.

**Fonds Ausbildung/Übertritt/Lernbegleitung**

Neben dem finanzierten Kernauftrag der Ausbildung leistet die Stiftung Märtplatz eine Vielzahl von ergänzenden Leistungen, die durch die Beiträge der zuweisenden Stellen nicht gedeckt sind und durch eigene Mittel oder die Unterstützung von Spender:innen bestritten werden. Dieser separate Fonds stellt sicher, dass unsere Lernenden bedarfsabhängig und individuell unterstützt werden können.

**Fonds E-Bus**

Ersatz des defekten Transportfahrzeugs der Schreinerei. Dieses Fahrzeug ist für Montagen unverzichtbar. Mit dem Ersatz durch einen E-Transporter wurde ein erster Schritt in Richtung Elektrifizierung des Wagenparks unternommen.

**Fonds Küche**

Modernisierung der veralteten Küchen-Infrastruktur. In der Küche bildet die Stiftung Märtplatz Köch:innen aus.

**Fonds Mediamatik**

Das Projekt beabsichtigt "Mediamatik" als neuen Beruf in das Ausbildungsangebot aufzunehmen. Die Einführung eines neuen Ausbildungsberufes benötigt eine längere Vorlaufzeit. Die Projektphase widmet sich der Bereitstellung der nötigen personellen Ressourcen und der Infrastruktur.

**Fonds Werkstätten**

Die Anforderungen an die Ausbildungen sind eng mit der technischen Entwicklung in den einzelnen Berufsfeldern gekoppelt. Die Infrastruktur in den Werkstätten muss deshalb regelmässig erneuert werden.